



# **COMUNE DI ARESE**

Provincia di Milano

**REGOLAMENTO**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI AI PRIVATI**  
**PER IL RIFACIMENTO DELLE COPERTURE**  
**IN ETERNIT DEGLI EDIFICI**



## **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI AI PRIVATI PER IL RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN ETERNIT DEGLI EDIFICI E L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI TERMICI**

### **Art. 1 - Finalità**

Il Comune di Arese istituisce, dall'anno 2006, un fondo da destinare al rifacimento delle coperture in cemento-aminato (eternit) degli edifici a prevalente destinazione residenziale per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e della salute pubblica, in relazione al potenziale rischio di **contaminazione da amianto**. Possono inoltre accedere al fondo anche i proprietari o loro aventi titolo di immobili destinati ai servizi pubblici di interesse comunale e sovracomunale, ad esclusione delle società di capitali.

Cogliendo inoltre l'occasione della sostituzione delle coperture, l'Amministrazione incentiva l'utilizzo di tecnologie alternative per il **risparmio energetico**, quali gli impianti solari e fotovoltaici.

In particolare attraverso il fondo si contribuisce anche alla realizzazione dei pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria.

L'installazione dei pannelli fotovoltaici, invece, consentirà il riconoscimento di un punteggio aggiuntivo in sede di determinazione di graduatoria.

Per i proprietari di immobili o loro aventi titolo, di cui al sopraccitato comma 1, sono quindi previste tre diverse opportunità per accedere al fondo:

1. rimozione delle coperture in cemento-amianto;
2. rimozione delle coperture in cemento-amianto e contestuale installazione dei pannelli solari termici nelle opere di rifacimento dei tetti;
3. installazione dei soli pannelli solari termici.

### **Art. 2 – Finanziamento del fondo**

Il fondo di cui al precedente articolo 1 è finanziato con i proventi dei titoli abilitativi in materia edilizia (anche in sanatoria) e delle sanzioni pecuniarie applicate per gli abusi edilizi.

### **Art. 3 – Requisiti**

I contributi sono assegnati ai proprietari o a coloro che comunque hanno la disponibilità dell'immobile (previo assenso della proprietà) di cui al precedente articolo 1, che ottengano permesso di costruire o presentino Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) per interventi che prevedono la rimozione delle coperture in eternit o l'installazione dei pannelli solari termici.

In particolare i contributi relativi solo ai pannelli solari termici sono assegnati ai richiedenti di cui al comma precedente a condizione che le coperture dell'immobile, ove si effettua l'installazione, non siano in cemento-amianto.



#### **Art. 4 – Contributi previsti**

I contributi per il rifacimento delle coperture in eternit dell'edificio sono assegnati per un importo pari al 10% (dieci per cento) della spesa complessiva dell'intervento o, se maggiore, pari alla sommatoria degli oneri relativi alla pratica ASL, alla rimozione delle lastre di cemento amianto ed al trasporto alle discariche autorizzate. Il costo (al netto di I.V.A.) su cui viene erogato il contributo è determinato sulla scorta dei preventivi da trasmettere a cura dei richiedenti al Comune di Arese. Il contributo massimo per edificio è pari ad €uro 3.500,00.

I contributi per l'installazione dei pannelli solari termici idonei ad un utilizzo funzionale nel Nord Italia, sono assegnati per un importo pari al 25% (venticinque per cento) del costo al netto di I.V.A. dell'impianto (da intendersi nel suo complesso come fornitura di materiali e posa in opera). L'importo massimo del contributo è pari ad €uro 1000,00 e sempre che l'impianto abbia un costo al netto di I.V.A. non inferiore a €uro 2500,00.

Per edificio si intende l'immobile così come catastalmente identificato (mappale). Per quanto riguarda gli immobili del Centro Storico (zone A e B1 di P.R.G.) l'identificazione dell'edificio si verificherà di volta in volta.

Per gli immobili posti nel Centro Storico, inoltre, il contributo non è cumulabile ai contributi disciplinati dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 17.7.2003 e s.m.i. e pertanto un edificio non può ottenere entrambi i contributi.

#### **Art. 5 – Modalità e termini di presentazione della domanda**

La domanda di contributo, pena l'inammissibilità, deve essere:

- redatta e sottoscritta in originale, utilizzando il modello di cui all'Allegato 1;
- corredata da tutta la documentazione di cui al successivo art. 6, da consegnarsi in originale e, ove richiesto, firmata sempre in originale.

La domanda deve inoltre essere redatta su carta legale e contenere l'impegno a presentare domanda di permesso di costruire o D.I.A. entro tre mesi dalla comunicazione dell'assegnazione del contributo ed a ultimare le opere nel termine di validità di detto titolo.

Gli interessati devono consegnare a mano la domanda, completa degli allegati e riportante la dicitura "Domanda di contributo per la rimozione delle coperture in eternit" (in caso di richiesta di cui all'art.1, comma 5, p.to 1 o 2), "Domanda di contributo per l'installazione dei pannelli solari termici" (in caso di richiesta di cui all'art.1, comma 5, p.to 3), all'Ufficio Protocollo del Comune, Via Roma 2/b, dal giorno 01.04 al giorno 30.04 o dal giorno 01.12 al giorno 31.12 di ciascun anno.

Le domande presentate anteriormente al 01.04 o al 01.12 e successivamente al 30.04 o al 31.12 e/o trasmesse con modalità diverse dalla consegna a mano sono considerate inammissibili.

Sono inoltre ritenute ammissibili anche le domande per le quali sia già stata presentata richiesta di permesso di costruire o D.I.A., con data di Protocollo Generale non anteriore alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente Regolamento.



## **Art. 6 – Documentazione da allegare alla domanda**

Alla domanda di cui al precedente articolo debbono essere allegati, pena l'inammissibilità, la seguente documentazione, completa in tutte le sue parti:

1. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta dal richiedente ed attestante la titolarità del diritto di proprietà o la disponibilità del bene (locatario, comodatario, usufruttuario, ...). In quest'ultimo caso il richiedente allegherà l'assenso della proprietà, in originale, all'esecuzione delle opere.

Sulla base della richiesta di cui all'art.1, comma 5, p.to 1 o 2:

per la sostituzione delle coperture in eternit

2. una descrizione sommaria dell'intervento;
3. il preventivo relativo alle opere da eseguirsi, suddiviso in voci distinte, dalle quali si possano evincere le quote relative alla parte di tetto interessato dall'intervento di bonifica dell'amianto, con gli importi unitari, parziali e complessivi dell'intervento oggetto di richiesta;
4. la scheda con il calcolo dell'algoritmo per la valutazione delle coperture in cemento amianto (di cui al modello allegato), firmata da un tecnico o dall'impresa esecutrice;
5. idonea documentazione fotografica a colori rappresentanti tutte le fronti dell'edificio interessato in formato minimo cm. 10x15, attestante lo stato di fatto dei luoghi alla data della domanda.

per l'installazione dei pannelli solari termici:

6. relazione tecnica con la resa annua dell'impianto;
7. preventivo relativo alla fornitura dei materiali e della posa in opera;

per l'installazione dei pannelli fotovoltaici:

8. relazione tecnica dell'intervento;

Sulla base della richiesta di cui all'art.1, comma 5, p.to 3:

per l'installazione dei pannelli solari termici:

2. relazione tecnica con la resa annua dell'impianto;
3. preventivo relativo alla fornitura dei materiali e della posa in opera;
4. dichiarazione sottoscritta dal richiedente attestante che le coperture dell'immobile, ove si effettua l'installazione, non siano in cemento-amianto. Tale dichiarazione dovrà essere corredata di documentazione fotografica a colori rappresentante le fronti dell'edificio interessato.

## **Art. 7 – Modalità procedurali**

L'assegnazione dei contributi, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa e tecnica relativa alla realizzazione dell'intervento, avverrà con specifica deliberazione di Giunta Comunale entro due mesi dalla data di scadenza di presentazione delle domande.

## **Art. 8 – Criteri per la determinazione delle graduatorie**

L'assegnazione dei contributi di cui al precedente articolo 4 avverrà a condizione che le soluzioni proposte siano conformi alla normativa urbanistica, edilizia ed igienico sanitaria.



In particolare per l'assegnazione dei contributi saranno redatte due distinte graduatorie in base all'art. 1, comma 5, p.to 1 o 2 e all'art. 1, comma 5, p.to 3.

Nello specifico la graduatoria delle domande ammissibili al contributo, di cui all'art. 1 comma 5, p.to 1 o 2, sarà determinata sulla base:

1. del punteggio dell'Indice di Valutazione riportato nella scheda per il calcolo dell'algoritmo per la valutazione delle coperture in cemento amianto;
2. della tecnologia adottata per il risparmio energetico (pannelli solari termici, pannelli fotovoltaici).

In particolare ai suddetti elementi verranno assegnati i seguenti fattori ponderali:

- per il punto 1.

Indice di Valutazione	Punteggio graduatoria
60-69	6
70-79	9
80-89	14
90-100	17

- per il punto 2.

Tecnologia adottata	Punteggio graduatoria
Pannelli solari termici	5
Pannelli fotovoltaici	5
Pannelli solari termici e fotovoltaici	8

In presenza di domande con uguale punteggio, per determinare la graduatoria delle stesse, si applicheranno ulteriori criteri di differenziazione, di seguito elencati in ordine di importanza:

- a) maggiore vetustà della copertura;
- b) minore distanza dell'edificio da "recettori sensibili": asili, scuole, casa di riposo, parchi giochi;
- c) data di protocollo della domanda.

La graduatoria per l'assegnazione dei contributi relativi all'installazione dei soli pannelli solari termici, di cui art.1, comma 5, p.to 3, sarà invece redatta sulla base della data e del numero di protocollo delle domande stesse.

## **Art. 8 – Erogazione contributo**

I contributi sono erogati in un'unica soluzione, a seguito di presentazione, in originale, della seguente documentazione:

per le opere di cui all'art.1, comma 5, p.to 1 o 2:

1. dichiarazione di fine lavori da parte del richiedente con cui si attesti l'avvenuta esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni del progetto assentito con permesso di costruire o D.I.A. presentata;
2. presentazione di idonea fattura dei lavori eseguiti;
3. certificato di smaltimento in discarica autorizzata dell'eternit, ovvero quarta copia del formulario di trasporto ritrasceso dalla discarica;



- per i pannelli solari termici
4. dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90, in originale, corredata da tutti i relativi allegati obbligatori, sempre in originale;
  5. presentazione di idonea fattura della fornitura e dei lavori eseguiti;

- per i pannelli fotovoltaici
6. dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90, in originale, corredata da tutti i relativi allegati obbligatori, sempre in originale;

per le opere di cui all'art.1, comma 5, p.to 3:

- per i pannelli solari termici
1. dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90, in originale, corredata da tutti i relativi allegati obbligatori, sempre in originale;
  2. presentazione di idonea fattura della fornitura e dei lavori eseguiti;
  3. dichiarazione di fine lavori da parte del richiedente con cui si attesti l'avvenuta esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni del progetto assentito con permesso di costruire o D.I.A. presentata.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere, prima dell'erogazione del contributo, alle verifiche per l'accertamento in merito alla regolare esecuzione delle opere. A tal fine possono essere eseguiti sopralluoghi in corso d'opera e verifiche tecniche successive alla realizzazione delle coperture e degli impianti.

#### **Art. 9 – Riduzione, decadenza e revoca del contributo**

Nel caso in cui l'importo della/e fattura/e delle opere eseguite sia inferiore al preventivo di cui al precedente articolo 6 il contributo verrà ridotto proporzionalmente.

Qualora non venga rispettato l'impegno di cui al secondo comma del precedente articolo 5, il richiedente si intenderà rinunciario e la somma, con specifico provvedimento della Giunta Comunale, verrà utilizzata per finanziare altre richieste di contributo.

Qualora non venga rispettato l'impegno di cui al secondo comma del precedente articolo 4, il richiedente si intenderà rinunciario in merito al contributo e la somma, con specifico provvedimento della Giunta Comunale, verrà utilizzata per finanziare altre richieste di contributo.

Si procederà altresì alla revoca del contributo e al recupero di quanto eventualmente erogato, maggiorato degli interessi legali calcolati a far data dall'erogazione dei benefici per il periodo intercorrente da tale data a quella di versamento delle somme da restituire, nei seguenti casi:

- falsa dichiarazione in merito allo stato dei luoghi e dei requisiti stabiliti dal bando;
- mancato rispetto degli adempimenti normativi;
- mancato rispetto di quanto indicato nei titoli abilitativi edilizio in fase di realizzazione delle opere;
- in ogni altro caso di mancato rispetto degli impegni assunti dal richiedente in fase di presentazione della domanda di contributo.



In tutti i casi sopra menzionati, in cui sia prevista la contestuale modifica del punteggio assegnato al richiedente, si procederà, con specifico atto, alla rideterminazione della graduatoria per l'attribuzione dei contributi

#### **Art. 10 – Indisponibilità del fondo**

Le richieste di finanziamento che non hanno trovato positiva risposta per carenza di fondi avranno diritto di priorità nella successiva ripartizione dei fondi.

Nel caso del contributo assegnato in misura non integrale per la parziale indisponibilità del fondo, il contributo di cui al precedente articolo 4, potrà essere integrato sino alla concorrenza dell'ammontare integrale ove alla data dell'accertamento di cui al precedente articolo 8 risultino disponibili sufficienti somme nel fondo.

Nel caso di esaurimento dei fondi in sede di prima selezione annuale (scadenza 30.04) la Giunta potrà revocare la seconda selezione annuale.

#### **Art. 11 – Proroga erogazione contributi**

Previo reperimento di idonee risorse, l'erogazione dei contributi potrà essere prorogata oltre il termine stabilito dal precedente articolo 1.

**ALGORITMO PER LA VALUTAZIONE DELLE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO**

<b>A = STATO DI CONSERVAZIONE</b> (si osserva con una lente d'ingrandimento) si assegna il valore:	1- se fasci invisibili di fibre sono inglobati quasi completamente 2- se fasci invisibili di fibre sono inglobati solo parzialmente 3- se fasci invisibili di fibre sono inglobati e facilmente asportabili con pinzette
<b>B = PRESENZA DI FESSURAZIONI</b> si assegna il valore:	1- se assenti 2- se rare 3- se numerose
<b>C = TIPO DI AMIANTO</b> si assegna il valore:	1- se solo crisotilo 4- se anfibolo o miscela di crisotilo e anfibolo (la crocidolite è visibile con la lente, l'amosite va determinata analiticamente)
<b>D = FRIABILITA'</b> (necessaria una pinza da meccanici - la prova va eseguita con tempo asciutto) si assegna il valore:	1- se un angolo flessione con le pinze si rompe nettamente con un suono secco 2- se la rottura è facile, sfrangiata, con un suono sordo
<b>E = RILASCIO SUPERFICIALE</b> si assegna il valore:	1- se sfregando la superficie con un guanto di lattice non vengono rilasciate particelle 2- se sfregando la superficie con un guanto di lattice vengono rilasciate particelle
<b>F = ACCESSIBILITA'</b> si assegna il valore:	1- se la copertura non è accessibile 2- se vi è necessità di accesso per eventuali servitù (TV, condizionamento, aspiratori, ecc-) 3- se facilmente accessibile
<b>G = STRUTTURA DI SOSTEGNO</b> si assegna il valore:	1- se la copertura è appoggiata su solaio portante 4- se la copertura è appoggiata su travetti
<b>H = DISTANZA DA FINESTRE</b> si assegna il valore:	1- se la copertura è distante da finestre o terrazze 2- se vi sono finestre e/o terrazze prospicienti ed attigue
<b>I = FREQUENZA DI ACCESSO</b> si assegna il valore:	1- se non vi è mai accesso alla copertura 2- se vi si accede qualche volta 3- se vi si accede spesso
<b>V = VETUSTA'</b> (anni) si assegna il valore:	1- se <5 2- da 5 a 10 3- da 11 a 30 4- > 30
<b>INDICE DI VALUTAZIONE = (A+B+C+D+E+F+G+H+I) x V</b>	
<b>INDICE DI VALUTAZIONE = _____</b>	

Data \_\_\_\_\_

.....  
TIMBRO E FIRMA  
(TECNICO O IMPRESA ESECUTRICE)

**MARCA DA BOLLO**  
**DA 14,62 EURO**

COMUNE DI ARESE  
SETTORE AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
**VIA ROMA 2/B**  
**20020 ARESE**

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI AI PRIVATI PER IL RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN ETERNIT DEGLI EDIFICI E L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI TERMICI

**DOMANDA DI CONTRIBUTO ( Allegato 1)**

Il sottoscritto (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Prov.(\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_)  
CAP \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ nella sua qualità di: <sup>1</sup>proprietario / locatario /  
comodatario / altro (\_\_\_\_\_) di \_\_\_\_\_ sito in  
\_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_) via / piazza \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_;

*Consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti e della decadenza dai benefici prevista dall'art.75 dello stesso D.P.R.*

**CHIEDE<sup>2</sup>**

per l'edificio residenziale sito in <sup>1</sup>via / viale / piazza \_\_\_\_\_

- la concessione del contributo per il rifacimento della copertura in eternit, il cui investimento complessivo (al netto di IVA) risulta essere di \_\_\_\_\_, \_\_\_ €;

e per quanto riguarda le tecnologie alternative di risparmio energetico:

- la concessione del <sup>1</sup>contributo / contributo aggiuntivo per l'installazione di pannelli solari termici, il cui investimento complessivo (al netto di IVA) risulta essere di \_\_\_\_\_, \_\_\_ €;
- che gli venga riconosciuto, in sede di determinazione della graduatoria per il rifacimento delle coperture in eternit, il punteggio relativo all'installazione dei pannelli fotovoltaici.

**SI IMPEGNA INOLTRE**

a presentare domanda di permesso di costruire o D.I.A. entro tre mesi dalla comunicazione dell'assegnazione del contributo ed a ultimare le opere nel termine di validità di detto titolo.

<sup>1</sup> Barrare, annullando con una riga, le voci non utilizzate.

<sup>2</sup> Contrassegnare la casella che interessa.

Al fine di ottenere la concessione del contributo per il rifacimento della **copertura in eternit** allega la seguente documentazione<sup>3</sup>:

1. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta dal richiedente ed attestante la titolarità del diritto di proprietà o la disponibilità del bene (locatario, comodatario, usufruttuario, ...). In quest'ultimo caso il richiedente deve allegare l'assenso della proprietà, in originale, all'esecuzione delle opere;
2. descrizione sommaria dell'intervento;
3. preventivo relativo alle opere da eseguirsi, suddiviso in voci distinte, dalle quali si possano evincere le quote relative alla parte di tetto interessato dall'intervento di bonifica dell'amianto, con gli importi unitari, parziali e complessivi dell'intervento oggetto di richiesta;
4. scheda con il calcolo dell'algoritmo per la valutazione delle coperture in cemento amianto, firmata da un tecnico o dall'impresa esecutrice;
5. idonea documentazione fotografica a colori rappresentanti tutte le fronti dell'edificio interessato in formato minimo cm. 10x15.

Al fine di ottenere la concessione del contributo aggiuntivo per l'installazione dei **pannelli solari termici** allega la seguente documentazione<sup>4</sup>:

6. relazione tecnica con la resa annua dell'impianto;
7. preventivo relativo alla fornitura dei materiali e della posa in opera.

Al fine di ottenere il riconoscimento del punteggio relativo all'installazione dei **pannelli fotovoltaici** allega la seguente documentazione<sup>4</sup>:

8. relazione tecnica dell'intervento.

Al fine di ottenere la concessione del contributo per l'installazione dei **solli pannelli solari termici** allega la seguente documentazione<sup>3</sup>:

1. relazione tecnica con la resa annua dell'impianto;
2. preventivo relativo alla fornitura dei materiali e della posa in opera;
3. dichiarazione sottoscritta dal richiedente attestante che le coperture dell'immobile, ove si effettua l'installazione, non siano in cemento-amianto;
4. documentazione fotografica a colori rappresentante le fronti dell'edificio interessato.

---

<sup>3</sup> Documentazione obbligatoria a pena di inammissibilità della domanda. Si ricorda, altresì, che la domanda e tutta la documentazione allegata deve essere inviata in originale e in copia semplice.

<sup>4</sup> Documentazione obbligatoria a pena di inammissibilità del contributo aggiuntivo e/o del riconoscimento del punteggio supplementare. Si ricorda, altresì, che la domanda e tutta la documentazione allegata deve essere inviata in originale e in copia semplice.

Il richiedente acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali e nei limiti stabiliti dalla Legge 675/1996 e successive modificazioni e dai regolamenti vigenti in materia.

**Recapiti del Richiedente per eventuali informazioni**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Altre note \_\_\_\_\_

**Recapiti del Referente per eventuali informazioni**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Sede \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) Via/Piazza \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Altre note \_\_\_\_\_

**Luogo e Data****Firma del Richiedente** (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Documentazione obbligatoria a pena di inammissibilità della domanda. Si ricorda, altresì, che la domanda e tutta la documentazione allegata deve essere inviata in originale e in copia semplice.

<sup>4</sup> Documentazione obbligatoria a pena di inammissibilità del contributo aggiuntivo e/o del riconoscimento del punteggio supplementare. Si ricorda, altresì, che la domanda e tutta la documentazione allegata deve essere inviata in originale e in copia semplice.