

MAGGIO 2018

Il Comune di MILANO incentiva l'efficientamento di edifici e impianti termici privati

Il Comune di MILANO ha emanato il nuovo **Bando Efficienza Energetica - BE2**, finanziato con **23 milioni di euro**, per incentivare interventi, su edifici interi esistenti, volti al miglioramento dell'efficienza energetica di impianti termici ed edifici privati.

VALIDITÀ BANDO: dal 24 maggio fino a esaurimento fondi.

BENEFICIARI:

- proprietari e/o comproprietari dell'edificio oggetto di intervento;
- condomini rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio oggetto di intervento;
- società di persone;
- società di capitali;
- enti privati;
- soggetti pubblici o a partecipazione pubblica.

N.B. Le **detrazioni fiscali nazionali** sono **compatibili** con il bando comunale e cumulabili per la parte di spesa eccedente al contributo erogato.

I privati che vogliono efficientare edifici e impianti **possono beneficiare**, inoltre, **di un finanziamento a condizioni agevolate** (vd. bando).

INTERVENTI INCENTIVATI:

- intervento di efficientamento energetico del sistema edificio-impianto esistente, che riguardi almeno il 40% della superficie disperdente dell'edificio (rif. art.3, lett. a);
- **sostituzione** completa o parziale di **impianti di climatizzazione invernale** e/o produzione di acqua calda sanitaria centralizzati, alimentati a gasolio, con: **generatori di calore a gas naturale**, **pompe di calore ad alta efficienza**, impianti geotermici a bassa entalpia, micro-cogeneratori, allacciamento a rete di teleriscaldamento (rif. art.3, lett. b).

I requisiti richiesti per le varie tipologie di intervento sono esplicitati nel bando.

Gli interventi dovranno essere realizzati secondo i criteri e le prescrizioni del presente bando, nel rispetto delle disposizioni legislative e delle procedure autorizzative vigenti.

RISORSE STANZITE E CONTRIBUTI PREVISTI

Le **risorse stanziata** ammontano complessivamente a **euro 23.250.000**, di cui:

- il **40%**, pari a euro 9.300.000 per interventi di efficientamento energetico sul sistema edificio-impianto esistente (rif. art. 3, lett. a);
- il **60%**, pari a euro 13.950.000 per **interventi sull'impianto termico** esistente (rif. art.3, lett. b).

Le risorse saranno assegnate ai soggetti partecipanti entro i limiti di disponibilità sopra riportati, pertanto la durata del presente bando è da intendersi fino ad esaurimento fondi fatta eccezione per gli interventi di cui all'art.3 lettera b) per i quali il termine per la presentazione della domanda è il 31/12/2020.

L'**entità del contributo** concesso per tipologia d'intervento sono le seguenti:

- **15%** delle spese ammissibili per gli interventi di efficientamento energetico sul sistema edificio-impianto esistente di cui all'art. 3, lett. a);
- **20%** delle spese ammissibili degli interventi di efficientamento energetico sul sistema edificio-impianto esistente di cui all'art. 3, lett. a), nel caso di contestuale realizzazione di un tetto verde;
- **5%** delle **spese ammissibili** degli **interventi sull'impianto termico** esistente di cui all'art. 3, lett. b).

SPESE AMMISSIBILI:

- **spese professionali** necessarie per la realizzazione degli interventi e la produzione documentale necessaria obbligatoria o richiesta dal presente bando;
- **fornitura e posa in opera** di materiali atti a ridurre la trasmittanza termica U e di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche ed elettroniche necessarie a realizzare a regola d'arte gli impianti solari termici, fotovoltaici, di climatizzazione invernale/estiva, nonché la realizzazione delle opere murarie ad essi collegate, ivi inclusi gli oneri di sicurezza, e quant'altro necessario per la compiuta realizzazione dell'intervento;
- tasse e altri oneri vari obbligatori per legge.

PROCEDURA

La domanda, redatta sulla base del modello di cui all'Allegato 1, completa di marca da bollo e di tutta la documentazione prescritta, **va presentata al Comune di Milano** dall'amministratore di condominio oppure, nel caso di società, dal proprietario unico o legale rappresentante dell'edificio, unicamente e a pena di esclusione, **a mezzo PEC** (posta elettronica certificata), al seguente indirizzo: bandienergia@pec.comune.milano.it

N.B. È a disposizione gratuitamente, per informazioni e aiuto sulla compilazione delle domande di richiesta del contributo, lo **Sportello Energia** di corso Buenos Aires 22 – angolo via Giovanni Omboni, aperto dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 12:00. Lo Sportello è a disposizione anche tramite l'infoline 02/88468300, attiva dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 13:00 oppure via mail: impianti.termici@amat-mi.it.

L'esame delle domande sarà effettuato dal Comune di Milano, che potrà avvalersi di un apposito nucleo di valutazione, ed i contributi verranno "prenotati" per le domande ritenute idonee, in base all'ordine cronologico di acquisizione delle stesse.

La "prenotazione" del contributo e il numero di pratica assegnato all'intervento verrà comunicato al richiedente tramite PEC entro 30 (trenta) giorni lavorativi dal ricevimento dell'istanza.

INIZIO LAVORI:

L'avvio dell'intervento dev'essere successivo alla presentazione della domanda e documentato dagli eventuali titoli abilitativi, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell'intervento.

Entro e non oltre 15 (quindici) giorni solari dall'inizio dei lavori il soggetto richiedente dovrà trasmettere a mezzo PEC all'indirizzo bandienergia@pec.comune.milano.it al Comune di Milano Area Ambiente ed Energia, comunicazione dell'avvenuto inizio dei lavori stessi attraverso la modulistica predisposta.

CONCLUSIONE DEI LAVORI ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I lavori di realizzazione dell'intervento dovranno essere ultimati entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di comunicazione della prenotazione del contributo.

Entro e non oltre 30 (trenta) giorni solari dalla conclusione dei lavori, il richiedente dovrà inviare la comunicazione di fine lavori attraverso la modulistica predisposta dal Comune di Milano dall'Area ed Ambiente Energia.

L'**erogazione del contributo** sarà effettuato tramite **bonifico bancario** in un'unica soluzione a lavori ultimati, a seguito della presentazione della domanda di richiesta di erogazione del contributo, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 3 e firmata in originale dal richiedente.

Il Bando comunale e la relativa modulistica sono scaricabili all'indirizzo:

<https://www.comune.milano.it/dseserver/webcity/garecontratti.nsf/WEBAll/78B88F3ED5287132C1258297004CF99E?opendocument>