

VADEMECUM AGEVOLAZIONI 2020**DETRAZIONE 50%-65% IRPEF-IRES (ECOBONUS)****per interventi di “riqualificazione energetica” in edifici esistenti****VALIDITÀ:** fino al **31 dicembre 2020**.

Grazie alla Legge di Bilancio n. 160/19, per le **riqualificazioni energetiche** di edifici esistenti è possibile beneficiare anche quest'anno della **detrazione Ecobonus**, senza ulteriori modifiche rispetto a quelle introdotte a partire dal 2018, ovvero:

- detraibilità delle sole caldaie a condensazione in classe A e dei generatori ibridi (prima non previsti), e
- riduzione al 50% della detrazione per alcune tipologie di interventi.

La detrazione fiscale viene sempre ripartita in **10 anni**.

N.B. Per interventi nelle 'parti comuni' degli edifici condominiali di cui agli artt. 1117 e 1117-bis del Codice Civile o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, l'Ecobonus è stato prorogato fino al 31 dicembre 2021.

SOGGETTI BENEFICIARI

La Detrazione IRPEF- IRES può essere richiesta da:

- **persone fisiche, enti e soggetti, non titolari di reddito d'impresa**, di cui all'art. 5 del D.P.R. 917/86 (TUIR - Testo Unico delle imposte sui redditi);

- **soggetti titolari di reddito d'impresa**;

che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi sugli edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti, posseduti o detenuti, appartenenti a qualsiasi categoria catastale – anche rurale – compresi, quindi, quelli strumentali (*prova dell'esistenza dell'edificio: iscrizione in catasto, richiesta di accatastamento o pagamento dell'ICI/IMU, ove dovuta*).

Possono fruire dell'agevolazione i **proprietari**, i **nudi proprietari**, gli **usufruttuari** o coloro che abbiano la **disponibilità del bene** in base ad un contratto di locazione, locazione finanziaria o comodato.

Il beneficio è esteso, per le **persone fisiche**, anche ad eventuali **familiari conviventi** con il possessore o detentore dell'immobile, nel caso in cui sostengano le spese relative all'intervento di riqualificazione energetica su immobili a destinazione abitativa; la convivenza deve essere stabile e deve sussistere fin dall'inizio dei lavori.

Il beneficio, inoltre, è esteso anche ai componenti di una '**convivenza di fatto**' per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2016.

N.B. Confermata la possibilità per **pensionati, dipendenti e autonomi a basso reddito** di cedere il credito corrispondente alla Detrazione 65% loro spettante ai fornitori che hanno effettuato i lavori di riqualificazione energetica sulle '**parti comuni**' degli edifici condominiali (*per le modalità applicative si attende il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate sulla cessione dell'ecobonus e del sismabonus per condomini*).

Per i **soggetti titolari di reddito d'impresa**, la detrazione spetta **solo** sugli interventi eseguiti su **fabbricati strumentali utilizzati nell'esercizio dell'attività d'impresa**; sono, pertanto, esclusi gli immobili locati a terzi da parte delle imprese, sia strumentali che abitativi, in quanto l'agevolazione è riferibile esclusivamente agli utilizzatori dei fabbricati oggetto degli interventi.

INTERVENTI INCENTIVATI

Fra gli **interventi agevolati** elencati dall'art. 1, commi da 344 a 347 della **Legge 296/06** e s.m.i., troviamo:

- installazione di **pannelli solari per la produzione di acqua calda** per usi domestici, industriali, per piscine, etc., anche in assenza di impianto di climatizzazione invernale (rif. c. 346)
- sostituzione impianti di climatizzazione invernale con (*in alternativa*):
 - **caldaie a condensazione in classe A**
 - **pompe di calore ad alta efficienza**
 - **apparecchi ibridi**
 - **caldaie a biomasse**e contestuale messa a punto / equilibratura del sistema di distribuzione (rif. c. 347)
- sostituzione di scaldacqua tradizionali con **scaldacqua a pompa di calore** per la produzione di acqua calda sanitaria (rif. c. 347)

N.B. Questo VADEMECUM tratta, nello specifico, gli **interventi impiantistici** che coinvolgono prodotti Immergas.



Come sottolineato in premessa, le **novità** riguardano le tipologie di interventi ammessi e, per alcuni, la detrazione con aliquota al 50%:

COMMA	INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
347	Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con: - CALDAIE A CONDENSAZIONE CLASSE A* - CALDAIE A BIOMASSA e messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione	50%
	Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con: - CALDAIE A CONDENSAZIONE CLASSE A <u>abbinata</u> a SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTI* - POMPE DI CALORE - APPARECCHI IBRIDI costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione e messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione Sostituzione di scaldacqua tradizionali con SCALDACQUA A POMPA DI CALORE	65%
346	Installazione di PANNELLI SOLARI TERMICI per la produzione di acqua calda	

*) In entrambi i casi occorre prevedere, ove tecnicamente compatibili, anche le valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti.

Resta, invece, invariato il **limite massimo di detrazione** indicato per macro-tipologia di intervento:

TIPOLOGIA INTERVENTO	LIMITE MAX DETRAZIONE
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale (rif. c. 347)	€ 30.000
Installazione pannelli solari termici (rif. c. 346)	€ 60.000

Questo deve intendersi **riferito all'unità immobiliare** oggetto dell'intervento e, pertanto, andrà suddiviso tra i soggetti detentori o possessori dell'immobile che partecipano alla spesa, in ragione dell'onere da ciascuno effettivamente sostenuto.

Anche per gli **interventi condominiali** l'ammontare massimo di detrazione deve essere riferito a ciascuna delle unità immobiliari che compongono l'edificio, tranne nei casi in cui l'intervento si riferisce all'intero edificio; in quest'ultimo caso, l'ammontare massimo deve ritenersi che costituisca il limite complessivo della detrazione, da ripartire tra i soggetti che hanno diritto al beneficio.

Tra le spese sostenute (ritenute agevolabili) sono comprese quelle di progettazione e per prestazioni professionali connesse all'esecuzione delle opere edilizie e alla messa a norma degli edifici ai sensi della legislazione vigente in materia.

ITER BUROCRATICO

Questi i **passaggi principali**¹:

- affidare i lavori all'Installatore abilitato che, essendo un professionista, realizza l'intervento a "regola d'arte" e rilascia, a fine lavori, la Dichiarazione di Conformità prevista dalla legge;
- **pagare** l'intervento **con bonifico** bancario o postale, riportando i dati richiesti:
 - causale del versamento (ad esempio: "rif. art. 1, c. 347, Legge 296/06 e s.m.i." per la sostituzione con caldaia a condensazione, pompa di calore, sistema ibrido), data e numero fattura,
 - Codice Fiscale del soggetto che paga,
 - Codice Fiscale o Partita IVA del beneficiario del pagamento.
- N.B. Il pagamento con bonifico è richiesto solo per persone fisiche, enti e soggetti non titolari di reddito d'impresa;*
- **acquisire l'Asseverazione** di un tecnico abilitato alla progettazione che attesti la rispondenza dell'intervento agli specifici requisiti tecnici.
 N.B. In caso di intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere sostituita dalle Dichiarazioni dei costruttori;
- **trasmettere a ENEA** – per via telematica, entro 90 giorni dalla fine lavori – i dati richiesti nella **Scheda descrittiva dell'intervento**.
 N.B. Il 25 marzo è stato attivato il portale <http://ecobonus2020.enea.it> per la comunicazione degli interventi effettuati nell'anno corrente. Per gli interventi conclusi tra il 1° gennaio e il 25 marzo 2020, il termine di 90 giorni per la trasmissione telematica dei dati decorre dalla data di attivazione del portale.
- riportare nell'apposita sezione della Dichiarazione dei redditi i dati richiesti dalla legge per richiedere la detrazione;
- conservare la **ricevuta/fattura fiscale** relativa alle spese sostenute (la causale deve coincidere con quella riportata nel bonifico), la ricevuta del bonifico e tutti i documenti relativi all'intervento (possono essere richiesti anche dagli uffici finanziari, in caso di controlli).

¹ Per approfondire e conoscere nel dettaglio gli adempimenti previsti consulta la Guida dell'Agenzia Entrate, scaricabile anche dal sito immergas.com.



Di seguito viene schematizzato l'iter documentale previsto per le varie tipologie di prodotti, partendo da quelli che possono beneficiare della detrazione 65%.

DETRAZIONE 65% - Sostituzione, integrale o parziale, impianto di climatizzazione invernale con caldaia a condensazione classe A

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<p>DA ACQUISIRE:</p> <p>➤ Asseverazione del Tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la caldaia a condensazione, ad acqua o ad aria, presenta un'efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente $\eta_s \geq 90\%$ (classe A) - sono installati sistemi di termoregolazione evoluti appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02. Se non vengono installati i sistemi di termoregolazione evoluti, la detrazione scende al 50%! - sono installate, ove tecnicamente compatibili, valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti ad esclusione degli impianti progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45 °C <p>N.B. Per impianti di climatizzazione invernale fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere sostituita dalla CERTIFICAZIONE DEI PRODUTTORI del generatore e del/i dispositivo/i di termoregolazione evoluta, nonché delle valvole termostatiche che attestino il rispetto dei medesimi requisiti</p>
	<p><i>Per le caldaie a condensazione della gamma VICTRIX, HERCULES CONDENSING e ARES CONDENSING la documentazione è disponibile nel sito immergas.com</i></p>
	<p>Per i soli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale di potenza utile maggiore o uguale a 100 kW, oltre al rispetto di quanto riportato sopra, l'Asseverazione deve specificare <u>anche</u> che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è stato adottato un bruciatore di tipo modulante - la regolazione climatica agisce direttamente sul bruciatore - è stata installata una pompa di tipo elettronico a giri variabili
	<p>N.B. Grazie alla modifica introdotta dalla Legge di Bilancio 2020, gli interventi di sostituzione del generatore di calore con un generatore a condensazione - in classe A o di pari efficienza - realizzati sugli impianti centralizzati possono accedere al 65%, anche in assenza dei dispositivi di termoregolazione evoluta.</p>
	<p>DA TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:</p> <p>➤ dati contenuti nella Scheda descrittiva dell'intervento, tramite portale ENEA</p>

Per quel che riguarda la "Classe dispositivo di termoregolazione evoluto" si riportano di seguito i **dispositivi Immergas**, idonei per l'abbinamento a caldaie fino a 35 kW, con la relativa classe:

DISPOSITIVO DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTO	CLASSE V	CLASSE VI	CLASSE VIII
CAR ^{V2}	✓*		
SUPER CAR	✓*		
MINI CRD	✓*		
CAR ^{V2} + Sonda esterna		✓	
SUPER CAR + Sonda esterna		✓	
MINI CRD + Sonda esterna		✓	
Scheda multi-zone multi-remoto + tre CAR ^{V2}			✓

*) Da settaggio di fabbrica.

La classe dei suddetti dispositivi è riportata:

- nei relativi Libretto istruzioni, e
- nella sezione del sito dedicata agli ACCESSORI DI TERMOREGOLAZIONE abbinabili agli apparecchi Immergas (<https://www.immergas.com/web/guest/accessori>), sono riportate in descrizione – per ogni dispositivo – anche la "Classe del dispositivo" ed il "Valore di efficienza energetica stagionale".



DETRAZIONE 65% - Sostituzione, integrale o parziale, di impianto di climatizzazione invernale con apparecchi ibridi

N.B. L'APPARECCHIO IBRIDO, secondo la Legge 205/17, deve essere costituito da POMPA DI CALORE integrata con CALDAIA A CONDENSAZIONE, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<p>DA ACQUISIRE:</p> <p>➤ Asseverazione del Tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la pompa di calore installata presenta un coefficiente di prestazione COP almeno pari ai pertinenti valori minimi fissati nell'allegato I al D.M. 06/08/09 (per le pompe di calore elettriche dotate di inverter i pertinenti valori di cui all'allegato I sono ridotti del 5%) - la caldaia a condensazione installata ha rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale $\geq 93 + 2 \log P_n$ - ai sensi dell'Allegato I al D.M. 06/08/09, il rapporto tra la potenza termica utile nominale della pompa di calore e la potenza termica utile nominale della caldaia deve essere $\leq 0,5$ - sono installate, ove tecnicamente compatibili, valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti ad esclusione degli impianti progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45 °C <p>N.B. Per impianti di climatizzazione invernale fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere <u>sostituita</u> da una CERTIFICAZIONE DEI PRODUTTORI del generatore ibrido che attesti il rispetto dei medesimi requisiti</p>
	<p><i>Per i sistemi ibridi compatti MAGIS VICTRIX ErP, MAGIS HERCULES ErP, MAGIS COMBO e TRIO V2, la documentazione è disponibile nel sito immergas.com</i></p>
	<p>DA TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:</p> <p>➤ dati contenuti nella Scheda descrittiva dell'intervento, tramite portale ENEA</p>

DETRAZIONE 65% - Sostituzione, integrale o parziale, di impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore



DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<p>DA ACQUISIRE:</p> <p>➤ Asseverazione del Tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la pompa di calore installata presenta un coefficiente di prestazione COP e – qualora l'apparecchio fornisca anche il servizio di climatizzazione estiva – un indice di efficienza energetica EER almeno pari ai pertinenti valori minimi fissati nell'allegato I al D.M. 06/08/09 (per le pompe di calore elettriche dotate di inverter i pertinenti valori di cui all'allegato I sono ridotti del 5%) - il sistema di distribuzione è messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate <p>N.B. Per impianti di climatizzazione invernale fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere <u>sostituita</u> da una CERTIFICAZIONE DEI PRODUTTORI delle pompe di calore che attesti il rispetto dei medesimi requisiti</p>
	<p><i>Per le pompe di calore AUDAX e MAGIS PRO la documentazione è disponibile nel sito immergas.com</i></p>
	<p>DA TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:</p> <p>➤ dati contenuti nella Scheda descrittiva dell'intervento, tramite portale ENEA</p>

DETRAZIONE 65% - Sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore



DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<p>DA ACQUISIRE:</p> <p>➤ Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che sono installati scaldacqua a pompa di calore che presentano un coefficiente di prestazione COP > 2,6 misurato secondo la norma EN 16147, come previsto dal punto 3c) dell'Allegato 2 al D.Lgs. 28/11</p> <p>N.B. Per impianti fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere <u>sostituita</u> da una CERTIFICAZIONE DEI PRODUTTORI degli scaldacqua a pompa di calore che attesti il rispetto dei medesimi requisiti</p>
	<p><i>Per gli scaldacqua a pompa di calore RAPAX V2 la documentazione è disponibile nel sito immergas.com</i></p>
	<p>DA TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:</p> <p>➤ dati contenuti nella Scheda descrittiva dell'intervento, tramite portale ENEA</p>



DETRAZIONE 65% - Installazione di pannelli solari termici per acqua calda

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	DA ACQUISIRE:  Asseverazione del Tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che: <ul style="list-style-type: none"> - i pannelli solari e i bollitori impiegati sono garantiti per almeno 5 anni - gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici sono garantiti almeno 2 anni - i pannelli solari presentano una Certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976 che è stata rilasciata da un laboratorio accreditato - l'installazione è stata eseguita in conformità ai manuali di installazione dei principali componenti
	<i>Per i pannelli e i pacchetti solari la documentazione utile per il tecnico è disponibile nel sito immergas.com</i>
	DA TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:  dati contenuti nella Scheda descrittiva dell'intervento , tramite portale ENEA

Detrazione 50% - Sostituzione, integrale o parziale, di impianto di climatizzazione invernale con caldaia a biomassa o nuova installazione in edifici esistenti

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	DA ACQUISIRE:  Asseverazione del Tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che: <ul style="list-style-type: none"> - la caldaia a biomassa (rif. UNI EN 303-5) presenta: <ul style="list-style-type: none"> - un rendimento utile nominale $\geq 85\%$ (rif. punto 1, All. 2 D.Lgs. 28/11) - la certificazione ambientale D.M. 186/17 - sono rispettare le normative locali per i generatori e la biomassa - il pellet utilizzato è conforme alle norme UNI EN ISO 17225-2 - il sistema di distribuzione è messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate <p>N.B. Per impianti di climatizzazione invernale fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere <u>sostituita</u> da una CERTIFICAZIONE DEI PRODUTTORI delle caldaie a biomassa che attesti il rispetto dei medesimi requisiti.</p>
	<i>Per le caldaie a pellet LUXOR la documentazione è disponibile nel sito Immergas</i>
	DA TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:  dati contenuti nella Scheda descrittiva dell'intervento , tramite portale ENEA

I VANTAGGI DI SCEGLIERE IMMERGAS PER LA TUA CASA

Scegliere Immergas vuol dire beneficiare di ulteriori vantaggi: alla qualità della caldaia è, infatti, abbinata la certezza del servizio, offerto tramite gli **oltre 600 Centri di Assistenza Tecnica Autorizzati**, che offrono ai Clienti una **qualità** ed una **varietà di servizi esclusivi** di altissimo livello (verifica iniziale gratuita, assistenza "7 su 7", programmi di manutenzione, Formula Comfort, etc.).

Avvertenze per il lettore

Questa opera si prefigge unicamente lo scopo di riassumere l'argomento. Gli Autori, oltre a riportare alcune parti di normative o leggi vigenti, esprimono alcune riflessioni che, comunque, non costituiscono interpretazioni vincolanti per il lettore.

È doveroso precisare che in questa opera sono trascritti degli stralci di leggi e norme giuridiche, o di norme tecniche, tratte dal testo riportato nelle pubblicazioni ufficiali alle quali, comunque, ci si dovrà riferire per ricavarne il testo completo e per qualsiasi ulteriore necessità ed esigenza.

Per ulteriori informazioni scrivere a: normativo@immergas.com

Nessuna parte della presente pubblicazione può essere riprodotta o diffusa senza il permesso scritto di Immergas S.p.A.

