

GIUGNO 2016

## Valle d'Aosta: mutui per migliorare l'efficienza energetica delle abitazioni

La regione autonoma **Valle d'Aosta** ha recentemente pubblicato due delibere finalizzate alla concessione di **mutui** per la **realizzazione di interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale**.

I **fondi** stanziati dalla regione ammontano a **3,5 milioni di euro**.

Sono finanziabili gli interventi di trasformazione edilizia e impiantistica, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, che comportino un **miglioramento dell'efficienza energetica di edifici esistenti**, ubicati nel territorio regionale e ricadenti nel settore dell'**edilizia residenziale**.

**N.B.** I mutui **NON** sono cumulabili con altri contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi.

Possono beneficiare del mutuo i **soggetti privati**:

- proprietari e/o comproprietari dell'edificio oggetto di intervento;
- proprietari e/o comproprietari in regime di condominio dell'edificio oggetto di intervento;
- titolari di altro diritto reale sugli edifici oggetto di intervento, purché legittimati all'esecuzione dell'opera;
- condomini rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio oggetto di intervento.

L'**ammontare complessivo** delle **spese ammissibili** per la realizzazione degli interventi, considerato al netto degli oneri fiscali, **dev'essere compreso tra 10.000 e 400.000 euro**; l'eventuale eccedenza non è computata ai fini del calcolo dell'importo del mutuo.

I mutui sono concessi nella misura massima del **100% della spesa ammissibile**, considerata al netto degli oneri fiscali, imputabile ai soggetti richiedenti il mutuo.

L'importo del mutuo non può essere inferiore a **5.000 euro**; il **tasso d'interesse annuo** applicato è fisso e pari all'**1%**.

La **durata massima del mutuo**, incluso l'eventuale periodo di preammortamento non superiore a 24 mesi, è pari a:

- a) 15 anni per mutui di importo superiore a 30.000 euro, relativi ad interventi di *ristrutturazione importante* e di *demolizione e ricostruzione*;
- b) **10 anni** per:
  - mutui di importo inferiore o uguale a 30.000 euro, relativi ad interventi di *ristrutturazione importante* e di *demolizione e ricostruzione*;
  - mutui relativi ad interventi di **riqualificazione energetica** (fra i quali troviamo, ad esempio, l'installazione di:
    - **caldaie** per il riscaldamento dell'abitazione e relativo eventuale adeguamento dell'impianto;
    - **pannelli solari termici** per la produzione di acqua calda,
    - **impianti di produzione di energia elettrica** alimentati da fonti energetiche rinnovabili, come ad es. i **pannelli fotovoltaici**).

Prima dell'avvio degli interventi occorre presentare la **domanda**, a mano, in orario di apertura al pubblico (09:00 - 14:00), **dal 16 maggio 2016 al 28 febbraio 2017**, presso:

Assessorato attività produttive, energia e politiche del lavoro  
Struttura Risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili  
Piazza della Repubblica, 15 - 11100 AOSTA

redatta su **apposita modulistica** (scaricabile all'indirizzo: <http://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica>), completa di bollo, compilata in ogni sua parte e corredata da tutta la **documentazione** tecnica ed amministrativa specificata nella modulistica.

Gli interventi devono essere ultimati entro 24 mesi dalla data di concessione del mutuo.

Per maggiori informazioni: [http://www.regione.vda.it/energia/Mutui/default\\_i.aspx](http://www.regione.vda.it/energia/Mutui/default_i.aspx)

Contatti: [http://www.regione.vda.it/energia/contatti/default\\_i.asp](http://www.regione.vda.it/energia/contatti/default_i.asp)