

VADEMECUM AGEVOLAZIONI 2017**DETRAZIONE 65% IRPEF - IRES**
per interventi di “riqualificazione energetica” in edifici esistenti**VALIDITÀ:** fino al **31 dicembre 2017**.

Grazie alla Legge di Bilancio 232/16, infatti, è possibile beneficiare anche quest'anno della **Detrazione IRPEF-IRES 65%** per le cosiddette **riqualificazioni energetiche** di edifici esistenti, da ripartire in **10 anni**.

N.B. Dal 1° gennaio 2018 (salvo ulteriori proroghe) l'agevolazione sarà sostituita dalla detrazione 36% per le ristrutturazioni edilizie. Per interventi nelle 'parti comuni' degli edifici condominiali di cui agli artt. 1117 e 1117-bis del Codice civile o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, la detrazione 65% è stata prorogata fino al 31 dicembre 2021.

SOGGETTI BENEFICIARI

La Detrazione 65% IRPEF- IRES può essere richiesta da:

- **persone fisiche, enti e soggetti, non titolari di reddito d'impresa**, di cui all'art. 5 del D.P.R. 917/86 (*TUIR - Testo Unico delle imposte sui redditi*);
- **soggetti titolari di reddito d'impresa**;

che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi sugli edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti, posseduti o detenuti, appartenenti a qualsiasi categoria catastale – anche rurale – compresi, quindi, quelli strumentali (*prova dell'esistenza dell'edificio: iscrizione in catasto, richiesta di accatastamento o pagamento dell'ICI/IMU, ove dovuta*).

Possono fruire dell'agevolazione i **proprietari**, i **nudi proprietari**, gli **usufruttuari** o coloro che abbiano la **disponibilità del bene** in base ad un contratto di locazione, locazione finanziaria o comodato.

Il beneficio è esteso, per le **persone fisiche**, anche ad eventuali **familiari conviventi** con il possessore o detentore dell'immobile, nel caso in cui sostengano le spese relative all'intervento di riqualificazione energetica su immobili a destinazione abitativa; la convivenza deve essere stabile e deve sussistere fin dall'inizio dei lavori.

Il beneficio, inoltre, è esteso anche ai componenti di una '**convivenza di fatto**' per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2016.

N.B. È stata prorogata fino al 31/12/17 la possibilità per **pensionati, dipendenti e autonomi a basso reddito** di cedere il credito corrispondente alla Detrazione 65% loro spettante – per le spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2017 – ai fornitori che hanno effettuato i lavori di riqualificazione energetica sulle '**parti comuni**' degli edifici condominiali (*per le modalità applicative si attende il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate sulla cessione dell'ecobonus e del sismabonus per condomini*).

Per i **soggetti titolari di reddito d'impresa**, la detrazione spetta **solo** sugli interventi eseguiti su **fabbricati strumentali utilizzati nell'esercizio dell'attività d'impresa**; sono, pertanto, esclusi gli immobili locati a terzi da parte delle imprese, sia strumentali che abitativi, in quanto l'agevolazione è riferibile esclusivamente agli utilizzatori dei fabbricati oggetto degli interventi.

INTERVENTI INCENTIVATI

Gli **interventi agevolati** sono quelli elencati dall'art. 1, commi da 344 a 347 della **Legge 296/06** e s.m.i., ovvero:

- **riqualificazione energetica di edifici esistenti** (rif. c. 344)
- **interventi sull'involucro di edifici esistenti**, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi; **sostituzione finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari; installazione di schermature solari** (rif. c. 345)
- **installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda** per usi domestici, industriali, per piscine, etc., anche in assenza di impianto di climatizzazione invernale (rif. c. 346)
- **sostituzione impianti di climatizzazione invernale con (in alternativa): caldaie a condensazione, pompe di calore ad alta efficienza**, impianti geotermici a bassa entalpia o generatori di calore alimentati a biomasse combustibili, e contestuale messa a punto / equilibratura del sistema di distribuzione (rif. c. 347)
- **sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore** dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria (rif. c. 347)



Il **limite massimo di detrazione** è differente per i vari interventi:

TIPOLOGIA INTERVENTO	LIMITE MAX DI DETRAZIONE
Riqualificazione energetica di edifici esistenti (rif. c. 344)	€ 100.000
Interventi sull'involucro di edifici esistenti; sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari (rif. c. 345)	€ 60.000
Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda (rif. c. 346)	€ 60.000
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione o pompe di calore ; sostituzione scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore (rif. c. 347)	€ 30.000

e deve intendersi **riferito all'unità immobiliare** oggetto dell'intervento e, pertanto, andrà suddiviso tra i soggetti detentori o possessori dell'immobile che partecipano alla spesa, in ragione dell'onere da ciascuno effettivamente sostenuto.

Anche per gli **interventi condominiali** l'ammontare massimo di detrazione deve essere riferito a ciascuna delle unità immobiliari che compongono l'edificio, tranne nei casi in cui l'intervento si riferisce all'intero edificio e non a "parti" di edificio; in quest'ultimo caso, l'ammontare massimo deve ritenersi che costituisca il limite complessivo della detrazione, da ripartire tra i soggetti che hanno diritto al beneficio.

Tra le spese sostenute (ritenute agevolabili) sono comprese quelle di progettazione e per prestazioni professionali connesse all'esecuzione delle opere edilizie e alla messa a norma degli edifici ai sensi della legislazione vigente in materia.

ITER BUROCRATICO

Questi sono i **passaggi principali**¹:

- far realizzare l'intervento dall'Installatore di fiducia che, essendo un professionista, realizza l'intervento a "regola d'arte" e rilascia, a fine lavori, la **Dichiarazione di Conformità** prevista dalla legge;
- **pagare** l'intervento **con bonifico** bancario o postale, riportando i dati richiesti:
 - causale del versamento (*ad esempio: "intervento di cui all'art. 1, comma 347 della Legge 296/06 e s.m.i." per la caldaia a condensazione o la pompa di calore o lo scaldacqua a pompa di calore*),
 - Codice Fiscale del soggetto che paga,
 - Codice Fiscale o Partita IVA del beneficiario del pagamento.

N.B. Il pagamento con bonifico è richiesto solo per persone fisiche, enti e soggetti non titolari di reddito d'impresa.

- **acquisire l'Asseverazione** di un Progettista che attesti la rispondenza dell'intervento agli specifici requisiti tecnici (*in caso di sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con caldaia a condensazione o pompa di calore, l'Asseverazione può essere sostituita dalle dichiarazioni dei costruttori*);
- **acquisire e trasmettere ad ENEA – per via telematica, entro 90 giorni dalla fine dei lavori** – i dati contenuti nella **Scheda Informativa** compilata da un Progettista (*per i pannelli solari la Scheda Informativa può essere compilata dal richiedente*);
- riportare nella **Dichiarazione dei redditi** i dati richiesti dalla legge per richiedere la detrazione;
- **conservare la ricevuta e/o fattura fiscale** relativa alle spese sostenute (*la causale deve coincidere con quella riportata nel bonifico*), la **ricevuta del bonifico** e tutti i **documenti relativi all'intervento**.

I vari documenti, infatti, potrebbero essere richiesti dagli uffici finanziari in caso di controlli sulle dichiarazioni dei redditi.

¹ Per approfondire l'argomento e conoscere nel dettaglio gli adempimenti previsti consulta la Guida dell'Agenzia delle Entrate sulle riqualificazioni energetiche, scaricabile anche dal sito www.immergas.com.



Andiamo a schematizzare, di seguito, l'iter documentale per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione con caldaia a condensazione o pompa di calore, per la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore, nonché per l'installazione dei pannelli solari.

Sostituzione, integrale o parziale, di impianto di climatizzazione con caldaia a condensazione e messa a punto del sistema di distribuzione (rif. L. 296/06, art. 1, c. 347; art. 9 D.M. 19/02/07 e s.m.i.)

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<p>DA ACQUISIRE:</p> <p>➤ Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sono installati generatori di calore a condensazione, ad aria o ad acqua, con rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, $\geq 93 + 2 \log P_n$ (dove $\log P_n$ è il logaritmo in base 10 della potenza utile nominale del singolo generatore, espressa in kW, e dove per valori di P_n maggiori di 400 kW si applica il limite massimo corrispondente a 400 kW); - sono installate, ove tecnicamente compatibile, valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti ad esclusione degli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45 °C. <p>N.B. Per impianti di climatizzazione invernale fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere sostituita da una Certificazione dei produttori delle caldaie a condensazione e delle valvole termostatiche che attestino il rispetto dei medesimi requisiti.</p> <p><i>Per le caldaie a condensazione tale documentazione è disponibile nel sito Immergas</i></p> <p>Per i soli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sopra i 100 kW, oltre al rispetto di quanto riportato sopra, l'Asseverazione deve specificare anche che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è stato adottato un bruciatore di tipo modulante; - la regolazione climatica agisce direttamente sul bruciatore; - è stata installata una pompa di tipo elettronico a giri variabili. <p>DA ACQUISIRE E TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:</p> <p>➤ dati contenuti nella Scheda informativa Allegato E al D.M. 19/02/07 (l'Allegato E richiede: la firma del richiedente e del tecnico abilitato, nonché la quantificazione del 'risparmio annuo di energia in fonti primarie' previsto con l'intervento.)</p>
------------------------------	--

Sostituzione, integrale o parziale, di impianto di climatizzazione con pompa di calore e messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione (rif. L. 296/06, art. 1, c. 347; art. 9 D.M. 19/02/07 e s.m.i.)

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<p>DA ACQUISIRE:</p> <p>➤ Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sono installate pompe di calore che presentano un coefficiente di prestazione (COP) e – qualora l'apparecchio fornisca anche il servizio di climatizzazione estiva – un indice di efficienza energetica (EER) almeno pari ai pertinenti valori minimi, riferiti all'anno 2010, fissati nell'allegato I del D.M. 19/07/07 e s.m.i.; - il sistema di distribuzione è messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate. <p>N.B. Per impianti di climatizzazione invernale fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere sostituita da una Certificazione dei produttori delle pompe di calore che attestino il rispetto dei medesimi requisiti.</p> <p><i>Per le pompe di calore AUDAX TOP ErP e MAGIS PRO ErP tale documentazione è disponibile nel sito Immergas</i></p> <p>DA ACQUISIRE E TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:</p> <p>➤ dati contenuti nella Scheda informativa Allegato E al D.M. 19/02/07 (l'Allegato E richiede: la firma del richiedente e del tecnico abilitato, nonché la quantificazione del 'risparmio annuo di energia in fonti primarie' previsto con l'intervento.)</p>
------------------------------	---



Sostituzione di scaldacqua tradizionali con **scaldacqua a pompa di calore** (rif. L. 296/06, art. 1, c. 347; art. 9 D.M. 19/02/07 e s.m.i.)

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<p>DA ACQUISIRE:</p> <p>➤ Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione che specifichi che sono installati scaldacqua a pompa di calore che presentano un coefficiente di prestazione (COP) > 2,6 misurato secondo la norma EN 16147, come previsto dal punto 3c) dell'Allegato 2 al D.Lgs. 28/11</p> <p>N.B. Per impianti fino a 100 kW, l'Asseverazione può essere sostituita da una Certificazione dei produttori degli scaldacqua a pompa di calore che attesti il rispetto dei medesimi requisiti.</p> <p><i>Per gli scaldacqua a pompa di calore RAPAX V2 tale documentazione è disponibile nel sito Immergas</i></p> <p>DA ACQUISIRE E TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:</p> <p>➤ dati contenuti nella Scheda informativa Allegato E al D.M. 19/02/07 (l'Allegato E richiede: la firma del richiedente e del tecnico abilitato, nonché la quantificazione del 'risparmio annuo di energia in fonti primarie' previsto con l'intervento.)</p>
------------------------------	--

Installazione di pannelli solari termici (rif. L. 296/06 art. 1, c.346; L. 244/07, art. 1, c. 24 lett. c); art.8 DM 19/02/07 e s.m.i.)

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<p>DA ACQUISIRE:</p> <p>➤ Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione, che specifica il rispetto dei seguenti requisiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> che i pannelli solari e i bollitori impiegati sono garantiti per almeno 5 anni; che gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici sono garantiti almeno 2 anni; che i pannelli solari presentano una Certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976 che è stata rilasciata da un laboratorio accreditato. Sono equiparate alle UNI EN 12975 e UNI EN 12976 le norme EN 12975 e EN 12976 recepite da un organismo certificatore nazionale di un Paese membro dell'Unione europea o della Svizzera. che l'installazione dell'impianto è stata eseguita in conformità ai manuali di installazione dei principali componenti. <p><i>Per i pannelli solari la documentazione utile per il tecnico è disponibile nel sito Immergas</i></p> <p>DA ACQUISIRE E TRASMETTERE AD ENEA ENTRO 90 GG. DA FINE LAVORI:</p> <p>➤ dati contenuti nella Scheda informativa Allegato F al D.M. 19/02/07.</p>
------------------------------	---

I VANTAGGI DI SCEGLIERE IMMERGAS PER LA TUA CASA

Scegliere Immergas vuol dire beneficiare di ulteriori vantaggi: alla qualità della caldaia è, infatti, abbinata la certezza del servizio, offerto tramite gli **oltre 600 Centri di Assistenza Tecnica Autorizzati**, che offrono ai Clienti una **qualità ed una varietà di servizi esclusivi** di altissimo livello (verifica iniziale gratuita, assistenza "7 su 7", programmi di manutenzione, Formula Comfort, etc.).

Avvertenze per il lettore

Questa opera si prefigge unicamente lo scopo di riassumere l'argomento. Gli Autori, oltre a riportare alcune parti di normative o leggi vigenti, esprimono alcune riflessioni che, comunque, non costituiscono interpretazioni vincolanti per il lettore.

È doveroso precisare che in questa opera sono trascritti degli stralci di leggi e norme giuridiche, o di norme tecniche, tratte dal testo riportato nelle pubblicazioni ufficiali alle quali, comunque, ci si dovrà riferire per ricavarne il testo completo e per qualsiasi ulteriore necessità ed esigenza.

Per ulteriori informazioni scrivere a: detrazioni@immergas.com

Nessuna parte della presente pubblicazione può essere riprodotta o diffusa senza il permesso scritto di Immergas S.p.A.

